

Citta' metropolitana di Torino

Costruzione ed esercizio di un impianto solare fotovoltaico denominato Verolengo Solar 1 da installarsi in Comune di Verolengo. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22, 52 quinquies e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Documento allegato

ATTO N. DD 1000

DEL 28/02/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto solare fotovoltaico denominato Verolengo Solar 1 da installarsi in Comune di Verolengo. Delega all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l.. Assenso e approvazione del disciplinare di delega. Imposizione di servitù, determinazione urgente dell'indennità provvisoria e occupazione temporanea ex articoli 22, 52 quinquies e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Il Dirigente

Premesso che con Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 864-7840 del 29/11/2023 è stata rilasciata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. alla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., con sede legale in Bolzano, Via Sebastian Altmann 9, C.F./P.IVA 03121170215, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico ubicato in Comune di Verolengo (TO), località Piccono/Arborea, nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete elettrica in media tensione, che interessa anche il Comune di Torrazza Piemonte (TO);

Preso atto che con la sopra citata Determinazione si subordinava l'autorizzazione di cui trattasi al rispetto delle prescrizioni in essa riportate;

Considerato che il provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. costituisce variante allo strumento urbanistico e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.10 comma 1 e 2 del DPR 327/01 e s.m.i., nonché la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Verificato che, ex articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in questione;

Vista l'istanza di delega all'esercizio dei poteri espropriativi, di imposizione di servitù e di occupazione temporanea, formulata dalla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., con allegati il piano particellare di esproprio, il relativo elenco ditte e la relazione esplicativa della procedura prescelta, e cioè ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che i lavori per la realizzazione di tale impianto, alimentato da fonti rinnovabili e autorizzati ai sensi del D.Lgs 29 dicembre 2003 n. 387, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della L. 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs n. 387/2003 e

s.m.i., nonché necessari alla realizzazione dei progetti strategici per la transizione energetica del Paese inclusi nel PNRR e al raggiungimento degli obiettivi fissati dal PNIEC e che la disponibilità delle aree è condizione necessaria per la conclusione dell'iter procedurale attualmente in corso con e-distribuzione S.p.A., propedeutico all'avvio dei lavori;

Considerato che per la realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario occupare ed imporre una servitù sul mappale 352 foglio 22 in Comune di Torrazza Piemonte (TO), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che le indennità provvisorie offerte dalla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l. sono state determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, conformemente agli artt. 22 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Piano Particellare trasmesso in allegato all'istanza, nel quale sono evidenziate le aree soggette a servitù e ad occupazione temporanea, con annessa indicazione degli indennizzi offerti, così ripartiti:

- Euro 43,99 per indennità di asservimento;
- Euro 0,30 per indennità di occupazione temporanea;

I valori sono stati arrotondati alla cifra complessiva di Euro 50,00 (Cinquanta/00);

Visto il disciplinare di delega di funzioni espropriative sottoscritto in data 21/02/2024 e allegato A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data 21/12/2023 è stata effettuata la comunicazione tramite raccomandata a/r alle Ditte interessate a cura di Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l.;

Rilevato che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata garantita ai soggetti coinvolti dalla presente procedura ablativa la partecipazione procedimentale informandoli, altresì, della possibilità di contribuire al contraddittorio attraverso la produzione di osservazioni;

Preso atto che nessuna osservazione è stata prodotta nei termini prescritti;

Evidenziato che è assolutamente indispensabile, per la realizzazione dell'opera come da progetto approvato, mettere a disposizione i fondi di cui al piano particolareggiato di esecuzione allegato, allo scopo eseguirvi i lavori di costruzione e messa in esercizio del nuovo impianto di tipo agrivoltaico, da installarsi a terra di potenza superiore 1MW;

Tutto ciò premesso, in applicazione di quanto disposto dagli articoli 22 e 52 quinquies e octies del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i., si rende necessario rilasciare il provvedimento di occupazione temporanea e contestuale imposizione di servitù, come richiesto da Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., avente ad oggetto i contenuti di cui alla Determinazione del Dirigente della Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 864-7840 del 29/11/2023;

Visto l'art. 67 comma 1 lettera b) della citata L.R. 44/2000 che statuisce il trasferimento alle province [ovvero Città Metropolitane ai sensi della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 29 ottobre 2015] delle funzioni amministrative relative alla dichiarazione d'urgenza ed indifferibilità dei lavori, all'espropriazione per pubblica utilità nonché all'occupazione temporanea d'urgenza per la realizzazione dei lavori di

competenza provinciale o soggetti ad autorizzazione provinciale e per la realizzazione di lavori o interventi di pubblica utilità realizzati da altri enti pubblici o soggetti privati e non localizzati nell'ambito territoriale delle comunità montane e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 66, comma 2, lettera a) della medesima legge;

Visto l'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel quale è previsto che "Se l'opera pubblica o di pubblica utilità va realizzata da un concessionario o contraente generale, l'amministrazione titolare del potere espropriativo può delegare, in tutto o in parte, l'esercizio dei propri poteri espropriativi, determinando chiaramente l'ambito della delega nella concessione o nell'atto di affidamento, i cui estremi vanno specificati in ogni atto del procedimento espropriativo";

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente determinazione di delega dell'esercizio dei poteri espropriativi rientra nell'obiettivo: 11565 - Atti di delega dei poteri espropriativi dell'ente;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- il D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 e s.m.i "Attuazione della direttiva 2009/28/CE";
- il D.M. 10 settembre 2010: "Linee Guida per il procedimento di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., recante norme in materia ambientale;
- la D.G.R. 30 gennaio 2012, n. 5-3314, relativa alla indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003;
- la D.G.R. 14 dicembre 2010, n. 3-1183, relativa all'individuazione delle aree e dei siti non idonei all'installazione di impianti fotovoltaici a terra;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 di

conversione del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90;

- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1. Di disporre in favore della Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., con sede legale in Bolzano, Via Sebastian Altmann 9, C.F./P.IVA 03121170215, la delega all'esercizio dei poteri espropriativi, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e s.m.i., e ex articoli 22 e 52 quinquies e octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'imposizione di servitù coattiva e l'occupazione temporanea delle proprietà interessate alla costruzione e l'esercizio dell'impianto solare fotovoltaico denominato Verolengo Solar 1 nel Comune di Verolengo (TO), località Piccono/Arborea, nonché per la realizzazione del relativo impianto di connessione alla rete elettrica in media tensione, che interessa anche il Comune di Torrazza Piemonte (TO), e che una volta realizzato e collaudato sarà ceduto a e-distribuzione s.p.a.;
2. Di disporre che la delega di cui al punto 1. ha il contenuto di cui alla Determinazione del Dirigente del Servizio Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera n. 864-7840 del 29/11/2023 ed è disciplinata dall'allegato A) atto Disciplinare di delega dei poteri espropriativi, che contestualmente si approva;
3. Di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio e di elettrodotto a carico dei fondi interessati di cui all'allegato elenco ditte e relativa planimetria, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi che operano per la realizzazione dell'opera sulle aree asservite, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
4. Di disporre che in corso di esecuzione dei lavori il soggetto proponente dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare;
5. Di dare atto che l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione e l'asservimento delle aree è stata determinata in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, ai sensi degli artt. 22 e 44 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ed è pari a complessivi Euro 50,00 (cinquanta/00);
6. Di disporre che la corresponsione delle indennità di occupazione e asservimento spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità e degli interessi, scaturiti a seguito di rideterminazione ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ove dovuti, è a carico del soggetto beneficiario;
7. Di disporre con il presente atto che la Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l. provveda al pagamento diretto delle somme corrispondenti alle indennità accettate dalle proprietà e al deposito presso il MEF delle indennità per le quali non è pervenuta accettazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 22 e 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
8. Di autorizzare con il presente atto la Ragioneria Territoriale dello Stato, per quanto di competenza, a versare presso il M.E.F. le somme corrispondenti alle indennità non accettate di cui al punto 7 e a trasmettere le relative quietanze alla Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., nella sua qualità di promotore e beneficiario del presente procedimento;
9. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 23 lett. a), b), c) ed e) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento di delega dei poteri espropriativi e asservimento è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e che le indennità di occupazione e di asservimento sono

state quantificate in via d'urgenza e senza particolari indagini e formalità, conformemente agli artt. 22 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

10. Di disporre che restano a carico dei rispettivi proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi;

11. Di disporre presso l'Agenzia delle Entrate: la registrazione, la trascrizione e le operazioni di voltura dei titoli ablativi, il tutto a cura e spese del beneficiario;

12. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere di Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili e contestualmente, sempre a cura e spese del beneficiario, potrà essere notificato ai proprietari l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, almeno sette giorni prima del termine;

13. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino.

La presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e dei Comuni di Verolengo (TO) e di Torrazza Piemonte (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale.

Avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il presente atto non comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Entrate - Territorio, in carico alla Ditta Ellomay Solar Italy Fifteen s.r.l., non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 28/02/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. A.03_02_-_Elenco_ditte.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento